

# Beheer van onroerend goed

## Aankoop en beheer van onroerend goed

- **Aankoop van geschikte panden:** De stichting investeert in onroerend goed dat voldoet aan de eisen van haar missie. De panden moeten geschikt zijn voor het onderbrengen van ouderen en jongeren en voor groepsbijeenkomsten.
- **Lange-termijn beheer:** De stichting zorgt voor het professionele beheer van deze panden, inclusief het onderhoud en de operationele werking. Dit omvat het beheren van faciliteiten voor gemeenschappelijke activiteiten en het ontwikkelen van een gastvrije omgeving die de missie van de stichting weerspiegelt.
- **Meerdere locaties:** Indien nodig, worden meerdere panden aangekocht of gehuurd, verspreid over verschillende regio's-Districten in betreffende derde wereld landen. Om een grotere impact te hebben en de sociaal maatschappelijke hulp dichterbij de doelgroepen te brengen.

## Duurzaam beheer van de gebouwen

- **Energie-efficiëntie:** De stichting maakt gebruik van duurzame en energie-efficiënte oplossingen bij de verbouwing en het beheer van de panden. Dit omvat het installeren van zonnepanelen, energiezuinige verlichting, en het optimaliseren van verkoeling.
- **Milieu-impact minimaliseren:** Er wordt actief gewerkt aan het verminderen van de ecologische voetafdruk door het pand te verduurzamen. Dit kan ook het gebruik van herbruikbare materialen, regenwateropvangsystemen en een circulaire benadering van gebouwen omvatten.

## Toegankelijkheid van de gebouwen

- **Fysieke toegankelijkheid:** Het waarborgen van de toegankelijkheid van de gebouwen voor mensen met een beperking is een prioriteit. De panden worden voorzien van rolstoeltoegankelijke ingangen,

brede deuren, liften en aangepaste toiletten om ervoor te zorgen dat alle activiteiten voor iedereen beschikbaar zijn.

- **Veiligheid en comfort:** Naast toegankelijkheid wordt ook gezorgd voor de veiligheid van de gebruikers. Dit omvat nooduitgangen, brandblussers, goed verlichte paden en overige veiligheidsvoorzieningen.
- **Aanpassingen voor diverse behoeften:** De gebouwen worden verder aangepast om tegemoet te komen aan diverse behoeften van de deelnemers, zoals speciale akoestische voorzieningen voor mensen met gehoorproblemen en visuele hulpmiddelen voor mensen met een visuele beperking.